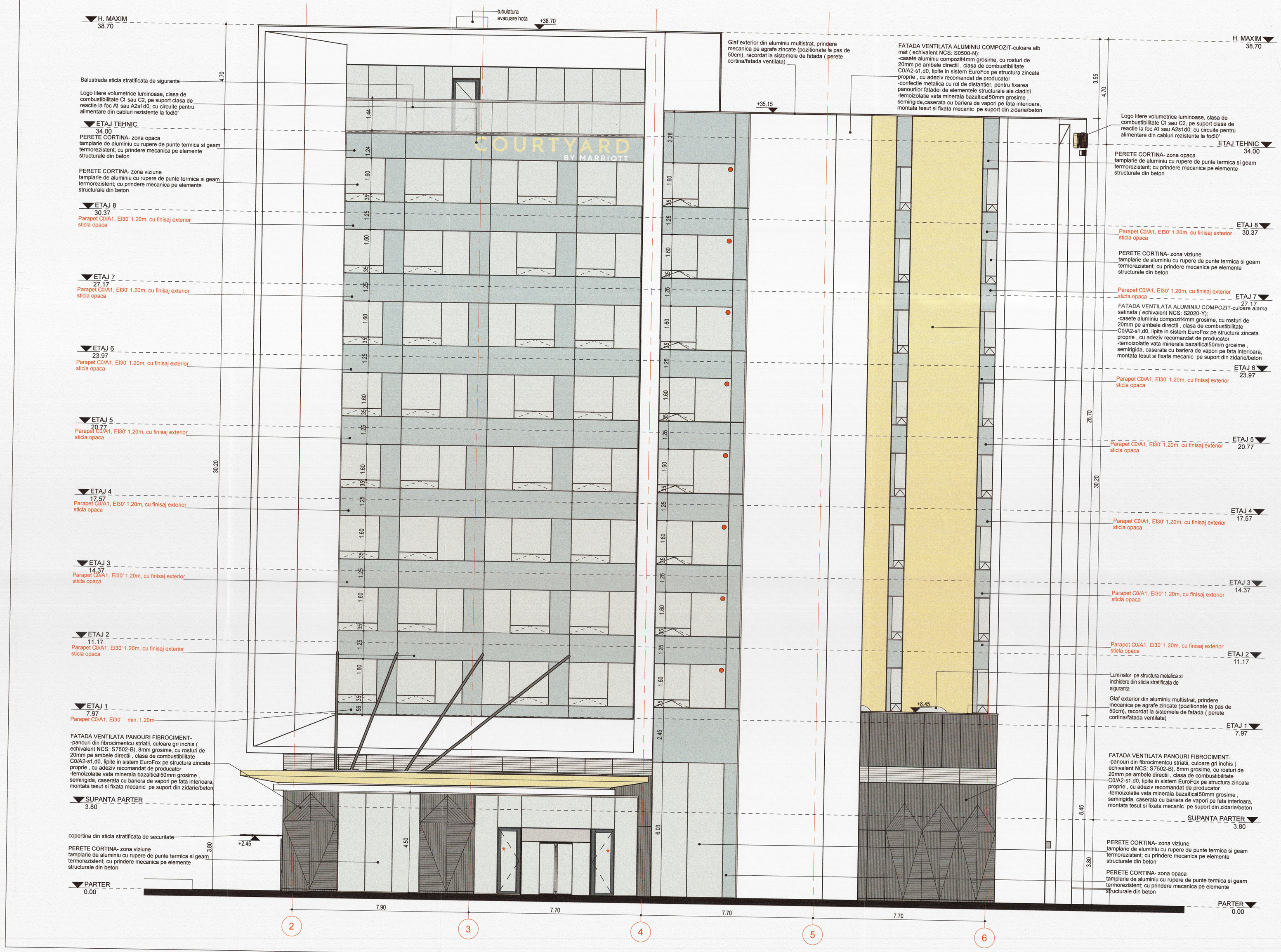

CARACTERISTICI CLADIRE:

REGIM DE INALTIME: 2S+P+Supanta+8E+ETh
CLADIRE CIVILA INCADRATA IN CATEGORIA CLADIRILOR INALTE
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRADUL I DE REZISTENTA LA FOC - zona supraterana
NIVELUL DE STABILITATE - zona subterana
RISC MIC DE INCENDIU - zon supraterana
RISC MIJLOCIU DE INCENDIU (spatii echipate cu sprinklere) - zona subterana

NOTE:

* Pentru intarzierea propagarii fumului si a focului la peretii cortina, in conformitate cu prevederile art. 2.3.26 din normativul P118-99, vitrarile vor fi separate pe verticala prin zone pline cu inaltimea de cel putin 1.20 m, EI 30'; in dreptul planseelor de rezistenta ale constructiei si pe toata grosimea acestora, spatiul liber dintre peretele cortina si planseu va fi etansat cu materiale A1(C0), asigurandu-se minimum 30 de minute etanseitate la foc conform prevederilor art. 2.3.27 din normativul P 118/99;
Termosistemul pe fatada cladirilor va fi realizat din materiale A 1 sau A2s1d0 / C0.
Pentru fatade ventilate componenta de protectie si finisaj va fi A 1 sau A2s1d0 / C0. Intreruperea ritmica a golului vertical din interiorul sistemului de fatada se va face la fiecare al doilea nivel incepand cu nivelul parterului. Se vor respecta si prevederile art. 4.2.9. din NP135-2013, legat de preintampinarea propagarii incendiilor pe lungimea constructiei.
Componenta de prindere si asamblare va fi A 1 sau A2s1d0 / C0.
De asemenea, pe zona de fatade ventilate, se vor respecta si celelalte prevederi ale NP 135-2013.

NOTE:

* Solutiile de termo/hidroizolatie ale elementelor constructive vor fi conform NP 040/02 si C107/05
* Pardoselile incaperilor umede (grupuri sanitare, camere utilitati) vor avea COF min. 0,4 si se vor monta pe strat hidroizolant, conform NP 040/02.
* Pardoselile teraselor, scarilor, balcoanelor exterioare vor avea COF min. 0,5 si se vor monta pe strat hidroizolant, conform NP 040/02.
* Rezistentele termice corectate minime R'min recomandate ale elementelor anvelopei cladirii, conform Mc 001/2022 tabele 2.4 si 2.7 sunt:

- pentru spatii de cazare :
Pereti exteriori opaci - R' min = 4,0 mpK/W
Pereti exteriori vitrati - R' min = 0,9 mpK/W
Planseu peste ultimul nivel - R' min = 6,67mpK/W

- pentru celelalte spatii ale hotelului :
Pereti exteriori opaci - R' min = 3,0 mpK/W
Tamplarie exterioara ferestre - R' min = 0,83 mpK/W
Fatade vitrate, pereti cortina - R'min = 0,77mpK/W
Planseu peste ultimul nivel - R' min = 6.0mpK/W
Planseu peste subsol neincalzit - R' min = 3,4 mpK/W

LEGENDA FATADE

- MARCAJ ZONA VITRATA PENTRU INTERVENTIE POMPIERI
- * USA ECHIPATA CU BARA ANTIPANICA
- C USA CU DISPOZITIV DE AUTOINCHIDERE
- FATADA VENTILATA - PLACAJ FIBROCIMENT CU STRIATII GRI INCHIS NCS: S7502-B
- FATADA VENTILATA - PANOURI ALUMINIU MULTISTRAT CULOARE ALB NCS: S0500-N
- FATADA VENTILATA - PANOURI ALUMINIU MULTISTRAT CULOARE ALAMA NCS: S2020-Y
- PANOU SANDWICH GROSIME 20CM, C0/A2-s1,d0, EI15', CULOARE ALB NCS: S 0500-N
- PERETE CORTINA- TAMPLARIE ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA SI GEAM TERMOIZOLANT- ZONA OPACA
- PERETE CORTINA- TAMPLARIE ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA SI GEAM TERMOIZOLANT- ZONA VIZIUNE

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
AVIZ PRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare construire 56 / 0 0 - 06 - 2025
Arhitect șef

±0.00 = 90.15 NMN

MUNICIPIUL C. NINA ROMÂNIA JUDEȚUL MUREȘ NR. 71 BIROU DE ARHITECTURĂ VERIFICATOR PROIECTE

DATA			REVIZIE NR.	MODIFICARI
ZZ	LL	AA		

PROIECTANT STRUCTURA
SDC PROIECT SRL
Str. Republicii, nr.81, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania
J12/3839/2005
telefon/fax : (+4) 0374 004 782
www.sdcproiect.ro

PROIECTANT INSTALATII
GRAD INSTAL SRL
Str. Bucuresti, nr.16, et. 2 mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania
CUI RO16873591 J12/3802/2004
telefon/fax : (+4) 0728 882 855

PROIECTANT ARHITECTURA
architect service s.r.l.
bulevardul m. kogălniceanu, nr.10A, cladirea conectA, parter, sector 2, bucuresti, J40/9767/11.08.2011, R RO 8245746
tel.031 / 407 22 73, fax.031 / 402 22 73 e-mail office @ architectservice.ro
a r h i t e c t u r a • d e s i g n • c o n s u l t a n t a r h i t e c t u r a
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 4117 Constantin Ciurea
VERIFICATOR EXPERT NR. 93332 28 MAI 2025

VERIFICATOR EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT nr. / DATA

OBIECT	CONSTRUIRE HOTEL IN REGIM DE INALTIME: 2S+P+Supanta+8E+ETh, REALIZARE IMPREJMUIRE AMPLASARE FIRMA PE FATADA CLADIRII Amplasament: Str. Demetriade, municipiul Timisoara, jud. Timis Beneficiar: SC PRITAX INVEST SRL	DATA			CONTRACT NR.
		ZZ	LL	AA	2403.325
TITLUL PLANSEI	ELEVATIE EST	05.2025			PROIECT NR. 2403.325
SPECIALITATEA	ARHITECTURA	FAZA DTAC			COD PLANSA A03.04
DESENAT	Arh. Eduard BUNGHIUZ				
PROIECTAT	Arh. Diana MALANCUS	SCARA 1:100			
SEF PROIECT	Arh. Constantin CIUREA				COD:FP-008-5/1.1

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE SUNT PERMISE NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL S.C. ARCHITECT SERVICE S.R.L.